

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ

Η Humanaid, με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενδιαφέρεται για την: «Μίσθωση Κτιρίων και Διαμερισμάτων για την Φιλοξενία ευπαθών κοινωνικών ομάδων.

Τα εποπτευόμενα διαμερίσματα θα πρέπει να βρίσκονται σε οικιστικές περιοχές, κατά προτίμηση εντός πόλεων, κοντά σε σημεία με ευκολία πρόσβασης στα μέσα μαζικής μεταφοράς, σε μονάδα, σε κέντρο υγείας και σε κέντρα ημέρας με πολλαπλές βασικές υπηρεσίες.

Στο πλαίσιο αυτό, οι δυνητικοί δικαιούχοι θα πρέπει στην πρότασή τους να περιγράψουν αναλυτικά:

- Την περιοχή, την οδό και τον όροφο που βρίσκεται το κάθε διαμέρισμα,
- Την περιγραφή των χώρων του διαμερίσματος αλλά και των παροχών που προσφέρονται με αυτό,
- Το χρόνο διαθεσιμότητας και,
- Το προτεινόμενο μισθίο

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Τα βασικά τεχνικά στοιχεία και χαρακτηριστικά, τα οποία θα ληφθούν υπόψη για την καταλληλότητα των διαμερισμάτων, είναι:

- Ο βαθμός ετοιμότητας (χρόνος διαθεσιμότητας, χρόνος υλοποίησης και βαθμός επεμβάσεων),
- Η θέση του διαμερίσματος/ακινήτου και η ύπαρξη υποστηρικτικών λειτουργιών στην άμεση περιοχή, αλλά και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της,
- Η δυνατότητα πρόσβασης σε Μ.Μ.Μ. κυρίως με μέσα σταθερής τροχιάς,
- Η δυνατότητα δημιουργίας μονάδων αποτελούμενων έως πέντε διαμερισμάτων εντός ορίων ενός δήμου .
- Νομιμότητα της κατασκευής.
- Η δυνατότητα επίπλωσης των διαμερισμάτων από τον δικαιούχο.

Στο πλαίσιο αυτό και εφόσον υπάρξουν ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης, η διενέργεια επιτόπιας αυτοψίας στο ακίνητο κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης από αρμόδια τριμελή επιτροπή που θα απαρτίζεται από μέλη της Humanaid και θα συσταθεί για το σκοπό αυτό. Κατά την επίσκεψη αυτοψίας η οποία θα λάβει χώρα κατόπιν συνεννόησης με τον κάθε ενδιαφερόμενο εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία

υποβολής, θα συζητηθούν περαιτέρω οι τεχνικές λεπτομέρειες καθώς και τα οικονομικά δεδομένα της εν λόγω πρότασης/μίσθωσης. Στη περίπτωση που το εξεταζόμενο διαμέρισμα κριθεί κατάλληλο και το τελικό συμφωνηθέν μισθίο συμφέρον, ο δικαιούχος θα ενημερωθεί εγγράφως και θα κληθεί άμεσα με σκοπό τη σύναψη της σχετικής σύμβασης/μίσθωσης.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου, σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

α) «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ .»

β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας/ Διεύθυνσης, που διενεργεί την εκδήλωση ενδιαφέροντος: « HUMANAID , ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 15 Τ.Κ 10677 ΑΘΗΝΑ»

γ) Τα στοιχεία του αποστολέα. Ο σφραγισμένος φάκελος κάθε Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που θα κατατεθεί θα περιέχει τα εξής:

- Υπεύθυνη Δήλωση του υποβάλλοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ότι, είτε είναι ο ιδιοκτήτης και νόμιμος εκπρόσωπος του ακινήτου .
- Τίτλους κυριότητας του ακινήτου,
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,
- Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για την καταλληλότητα της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του
- Φωτογραφίες όλων των χώρων του ακινήτου,
- Οικονομική προσφορά μηνιαίου μισθώματος συμπεριλαμβανομένου τυχόν απαίτησης για εγγύηση.
- Στη περίπτωση μεσιτικών γραφείων, θα πρέπει να γίνεται ακριβής αναφορά στην

αντίστοιχη μεσιτική αμοιβή για κάθε ένα από τα ακίνητα (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

- Οι δικαιούχοι δύνανται να υποβάλλουν περισσότερα του ενός διαμερίσματα αν το επιθυμούν. Οι εν λόγω προτάσεις μπορούν να υποβληθούν ταχυδρομικά, το αργότερο μέχρι την 9η Οκτωβρίου 2020,.
- Η υποβολή των προτάσεων είναι έγκυρη από την ημερομηνία έκδοσης της πρόσκλησης έως ευρέσεως του απαιτούμενου αριθμού διαμερισμάτων.

Για περισσότερες πληροφορίες/διευκρινήσεις, μπορείτε να απευθύνετε το αίτημα σας στην ηλεκτρονική δ/νση: info@humanaid.gr

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η Humanaid διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει όλη τη διαδικασία χωρίς να υπέχει καμία ευθύνη ή οποιαδήποτε υποχρέωση να ενημερώσει τους δικαιούχους.

Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των συμμετεχόντων.